

ENERGIE & BOUWTECHNIEK VOOR VASTGOEDPROFESSIONALS

VAN ISOLATIE TOT THUISBATTERIJ – WAT BEÏNVLDOET DE ENERGIEPRESTATIE ÉCHT?

 Vanaf 18-11-2025

 Webinar

 2 sessie(s)

€ 240,79 incl. BTW

•  nieuw

Omschrijving

Introductie

- Hebben steeds meer klanten plannen om te renoveren? En verwachten ze dat jij hen daarin technisch/financieel kunt adviseren?
- Zien verkopers door het bos de bomen niet meer als het op energiebesparende maatregelen gaat? Hoe kun jij hen helder uitleggen wat de financiële voordelen zijn – zoals premies, ROI, betere verkoopwaarde?
- Lukt het je om aan eigenaars duidelijk te maken waarom investeren in energiezuinigheid hun eigendom beter verkoopbaar maakt – of stuiten je argumenten op weerstand?

Deze opleiding leert jou de tools om je klanten goed te adviseren over energiebesparingen, subsidies en duurzame oplossingen die de waarde van hun vastgoed verhogen.

Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

- Welke energiebegrippen jij moet kunnen uitleggen
- Hoe je technieken en investeringen correct inschat
- Welke installaties écht interessant zijn voor je klant
- Waar je op moet letten bij verkoop, verhuur of beheer van vastgoed

Omschrijving

Je klant verwacht inzicht – van jou

Energie is hot. Letterlijk en figuurlijk. En kopers zijn kritischer dan ooit. Ze willen weten: wat is de EPC-score? Welke technieken zijn verouderd? En hoe zit het met de renovatieverplichting bij aankoop? En jij? Jij bent hun eerste aanspreekpunt. Geen bouwkundige uitleg nodig, wel heldere antwoorden.

Techniek begrijpen zonder technisch te worden

Wat is het verschil tussen een lucht-waterwarmtepomp en een geothermische? Wanneer is ventilatiesysteem D een meerwaarde, en wanneer vooral een kost? Je krijgt het uitgelegd zonder dat je kop begint te tollen van de technische details.

Regels, labels en premies?

EPB, EPC, verplichtingen bij verkoop of renovatie... Je ziet soms door het bos de bomen niet meer. In deze opleiding krijg je helderheid. Je weet wat moet, wat mag, en wat slim is – ook op financieel vlak.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

- **(Kandidaat-)vastgoedbemiddelaars** die hun klanten correct willen adviseren over energieprestaties, technieken en renovatieplicht.
- **(Kandidaat-)syndici** die strategische beslissingen nemen over verwarmingssystemen, isolatie en investeringen met langetermijn impact.
- **Vastgoedontwikkelaars en -beleggers** die energie-efficiëntie willen vertalen naar rendement, subsidies en regelgeving.

- **Architecten** die betrokken zijn bij bouwprojecten of renovaties, en daarbij de energietechnieken scherp willen inschatten.

Hoe ziet het programma van deze opleiding eruit?

1. Introductie

- Waarom is kennis over energietechnieken belangrijk?
- Invloed op vastgoedwaarde en verkoopbaarheid
- Wettelijke vereisten en energieprestatiecertificaat (EPC)
- Stijgende energieprijzen en vraag naar energiezuinige woningen

2. Basisbegrippen energie en duurzaamheid

- Energieverbruik en -efficiëntie (kWh, primaire energie, energielabels)
- Isolatie als basis voor energiebesparing (dak, muren, vloeren, ramen)
- Passiefbouw en bijna-energie neutrale gebouwen (BEN)

3. Verwarmingssystemen en -technieken

- Traditionele verwarmingssystemen
- Gas- en mazoutketels (voor- en nadelen)
- Elektrische verwarming
- Duurzame verwarmingssystemen
- Warmtepompen (lucht-lucht, lucht-water, geothermie)
- Zonneboilers
- Biomassaketels en pelletkachels
- Stadsverwarming en warmtenetten

4. Hernieuwbare energiebronnen

- Zonne-energie
- Zonnepanelen (rendement, subsidies, terugverdientijd)
- Opslag met batterijen
- Windenergie voor residentieel gebruik
- Waterstof en toekomstige energie-oplossingen

5. Ventilatie en koeling

- Waarom ventilatie cruciaal is voor energie-efficiëntie
- Verschillende systemen:
- Natuurlijke ventilatie
- Mechanische ventilatie (C, D)
- Warmteterugwinning (WTW)
- Duurzame koelingstechnieken (o.a. warmtepompen, passieve koeling)

6. Slimme energietechnieken en domotica

- Slimme meters en verbruiksmonitoring
- Domotica en slimme thermostaten
- Energiemanagementsystemen in woningen

7. Financiële en juridische aspecten

- Subsidies en premies voor energiebesparing
- EPB-eisen en energiewetgeving

8. Praktijkvoorbeelden en interactie

- Casestudy's: woningen met verschillende energietechnieken

- EPC en EPB

9. Q&A en afsluiting

- Samenvatting van de belangrijkste inzichten
- Vragen van deelnemers

Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor 3u verplichte vorming BIV. (in aanvraag)

Locaties en data

Webinar

vanaf 18-11-2025

2 sessie(s)

€ 240,79 incl. BTW