

APPARTEMENTSRECHT: OVERZICHT 2024

APPARTEMENTSRECHT IN BEWEGING: WAT BETEKENT DE LAATSTE RECHTSPRAAK VOOR JOU?

 Vrij te kiezen

 Webinar on demand

 1 sessie

€ 119,79 incl. BTW

Omschrijving

Introductie

- Hoe reageer je wanneer een mede-eigenaar weigert bij te dragen aan dringende werken, terwijl de algemene vergadering dit goedgekeurd heeft?
- Hoe voorkom je dat een vastgoedtransactie juridisch wordt aangevochten door onduidelijkheden in het reglement van mede-eigendom?
- Wat als een syndicus de oplevering van gemeenschappelijke delen weigert, terwijl het project volgens plan werd uitgevoerd?

Appartementsrecht evolueert sneller dan ooit. Met deze webinar blijf je helemaal bij.

Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

- U begrijpt de impact van recente rechtspraak op appartementsrecht en mede-eigendom.
- U weet wanneer exclusief of preferentieel gebruiksrecht juridisch standhoudt.
- U leert hoe je AV-besluiten correct uitvoert en voorkomt dat ze aangevochten worden.
- U ontdekt hoe de VME haar rechtspositie versterkt bij betwistingen.
- U vermijdt aansprakelijkheid als syndicus of bemiddelaar door juridische valkuilen te herkennen.
- U weet precies welke juridische stappen mogelijk zijn bij wanbetalers en conflicten.

Omschrijving

Wanbetalingen en juridische valkuilen

Als syndicus moet je achterstallige bijdragen innen zonder in juridische procedures vast te lopen. Waar ligt de grens tussen dwingend recht en wat de algemene vergadering kan beslissen? Recente rechtspraak geeft je houvast om conflicten efficiënt en juridisch sluitend op te lossen.

Verkoop zonder juridische verrassingen

Wat als een verkoper exclusieve rechten belooft die niet in de statuten staan? Als vastgoedbemiddelaar draag je de verantwoordelijkheid om correcte informatie te geven en juridische risico's te vermijden. Kennis van mede-eigendomsstatuten voorkomt dure discussies.

Sterke statuten, minder discussies

Fouten in de statuten kunnen jaren later nog juridische en financiële problemen veroorzaken voor bouwpromotors. Onduidelijke bepalingen over exclusieve en gemeenschappelijke delen leiden vaak tot betwistingen. Een solide juridische basis voorkomt vertragingen, extra kosten en verhoogt de haalbaarheid van projecten.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

- Syndici
- Vastgoedbemiddelaars
- Projectontwikkelaars en bouwpromotoren
- Notarissen en advocaten gespecialiseerd in vastgoedrecht
- Beheerders van patrimoniumvennootschappen en investeerders in vastgoed
- Omgevingsambtenaren en stedenbouwkundige diensten
- Rechter en griffiers bij vredegerichten
- Verzekeraars gespecialiseerd in appartementsgebouwen

Methodologie

Dit is een webinar-on-demand

Hoe ziet het programma van deze opleiding eruit?

- **Art. 3.69 NBW – 3.77 NBW**
 - Exclusief of preferentieel gebruiksrecht gemene delen?
 - Materieel gebruik en genot (Art. 3.71 NBW)
 - Beheer en beschikking (Art. 3.73 NBW)
 - VME valabele vertegenwoordiging in rechte
- **Toevallige mede-eigendom en vrijwillige mede-eigendom**
 - (Art. 3.69 NBW – 3.77 NBW)
- **Rechtspraak en specifieke toepassingen**
 - Art. 3.82 NBW - Vrederecht Brasschaat (7 februari 2022)
 - Notificatieprocedure veranderingswerken (Art. 3.82 NBW)
 - Toepassingsgebied (Art. 3.84 NBW)
- **Statuten en RIO (Art. 3.84 NBW – 3.85 NBW)**
- **De Vereniging van Mede-Eigenaars (VME)**
 - Structuur en organisatie (Art. 3.86 NBW)
 - Algemene Vergadering: besluitvorming en notulen (Art. 3.88 NBW)
 - De rol van de syndicus (Art. 3.89 NBW)
- **Juridische procedures en rechten**
 - Rechtsvorderingen (Art. 3.92 NBW)
 - Tegenstelbaarheid (Art. 3.93 NBW)
 - Overdracht van een kavel (Art. 3.94 NBW)
- **Dwingend recht en recente rechtspraak**
 - Vred. Genk, 13 februari 2024
 - Impact van dwingend recht op het appartementsrecht (Art. 3.100 NBW)

Bijkomende info

1. Dit webinar is erkend voor het BIV voor 1u. (in aanvraag)
2. Vul bij het inschrijven je BIV-nummer in, dan doen wij het nodige om je punten bij het BIV te registreren.
3. Je (her)bekijkt en pauzeert wanneer je wil – gedurende 2 maanden
4. Je blijft up-to-date dankzij actuele opleidingen gedoceerd door praktijkexperten
5. Tijd winnen en kosten besparen? Ontdek het [Vastgoed-abonnement](#):
 - Onbeperkt één jaar toegang
 - Tot méér dan 20 uur on-demand webinars
 - Leren op jouw tempo

Locaties en data

Webinar on demand

vrij te kiezen

1 sessie

€ 119,79 incl. BTW