

## PROJECTONTWIKKELAAR VASTGOED

WIL JE ALLES LEREN OVER PROJECTONTWIKKELING VAN ONZE VASTGOEDSPECIALISTEN?

 Vanaf 02-10-2025

 Kortrijk

 1.5 jaar

 1089,00 incl. BTW

[KMO-portefeuille Opleidingscheques](#)

### Omschrijving

#### Introductie

Klaar voor een boeiende carrière als projectontwikkelaar vastgoed of ben je al aan de slag bij een projectontwikkelaar? Dan is deze praktische opleiding de perfecte voorbereiding.

Word een echte vastgoedpromotor en ontdek de volledige cyclus van de projectontwikkeling, van prospectie tot succesvolle verkoop, en verdiep je in marktanalyse, haalbaarheidsstudies en conceptontwikkeling.

Deze opleiding omvat een anderhalf cursusjaar met 2 lesmomenten per week.

#### Omschrijving

Je begint met prospectie en acquisitie, zodat je precies weet hoe je de juiste locaties en panden identificeert en verwerft. Vervolgens leer je hoe je een degelijke haalbaarheidsstudie uitvoert, met aandacht voor financiële analyses en risicobeoordelingen. Conceptontwikkeling staat centraal, waarbij je creatieve en marktgerichte vastgoedconcepten ontwikkelt.

Daarnaast ontdek je de kunst van het verkopen van vastgoedprojecten, inclusief marketingtechnieken en onderhandelingsstrategieën. Bouwtechnische aspecten en bouwfasen worden grondig behandeld, zodat je een sterk begrip hebt van de technische en managementvaardigheden die nodig zijn. Gedurende de opleiding werk je aan een eindwerk, begeleid door ervaren professionals, om je kennis en vaardigheden te demonstreren. De opleiding wordt afgesloten met een eindproef, waarmee je je expertise en gereedheid bewijst. Na deze praktijkgerichte opleiding ben je volledig uitgerust om succesvolle vastgoedprojecten te ontwikkelen en te beheren.

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze opleiding is gericht naar:

- Vastgoedprofessionals: vastgoedmakelaars, vastgoedexperts, vastgoedbeleggers...
- Stedenbouwkundigen en planners
- Architecten en bouwkundigen
- Juridische en financiële professionals
- Projectmanagers

#### Toelatingsvoorwaarden

Om te mogen starten met deze opleiding moet je voldoen aan één van onderstaande voorwaarden:

- Relevante bachelor of een bachelor met ervaring in bouw, vastgoed...
- Master
- BIV makelaar (erkend)

- Relevant ondernemersdiploma zoals vastgoedmakelaar, vastgoeddeskundige,...

Deze toelatingsvoorwaarden gelden op het ogenblik van inschrijving. Wie zich inschrijft, maar na startdatum blijkt niet aan de toelatingsvoorwaarden te voldoen, kan zich hierop niet beroepen om kosteloos uit te schrijven. In dat geval gelden de annulatievoorwaarden van art. 4.

Neem gerust contact op met ons indien je nog vragen hebt.

## Methodologie

### Lessen:

De lessen gaan klassikaal door op dinsdag en donderdag van 18u30 tot 22u.

### Evaluaties:

De evaluaties vinden plaats tijdens het cursusjaar. Na iedere module wordt er een evaluatie afgenomen in de vorm van een examen en/of opdracht.

Als cursist heb je 2 examenkansen. Indien je niet slaagde of deelnam aan de eerste zitting, heb je recht op een tweede zitting.

### Eindproef:

Je rondt de opleiding af met een allesomvattende case.

### Vrijstellingen:

Vrijstellingen kunnen toegekend worden op basis van een aanvraagdossier binnen 1 maand na startdatum van de module. De cursist dient het aanvraagdossier volledig én op papier in op de campus. De cursist geeft aan voor welke module(s) hij een vrijstelling aanvraagt en staft dit met de nodige bewijsstukken (diploma's, getuigschriften, creditbewijzen, ...).

Dossiers die na de deadline of onvolledig worden ingediend, zijn niet ontvankelijk.

### Cursusmateriaal:

Het cursusmateriaal wordt aangeboden op het online leerplatform.

Eventuele handboeken worden apart aangekocht via de studentenwebshop. De kostprijs zit niet in het inschrijvingsrecht verrekend.

**BIV-punten:**

De opleiding is erkend voor 20 BIV uren. Opgepast deze uren worden pas toegekend in het jaar waarin de opleiding eindigt.

**Hoe ziet het programma van deze opleiding eruit?**

De opleiding bestaat uit 10 praktijkgerichte modules.

De opleiding wordt afgerond met een eindproef. Tijdens de opleiding is er eindwerkbegeleiding voorzien.

**1. Prospectie en acquisitie - 12 sessies + evaluatie**

- Chronologie
- Project zoeken - marktonderzoek en -analyse
- Waardebepaling (basisprincipes)
- Projectmogelijkheden
- Bijzondere overeenkomsten

**2. Haalbaarheidsstudie vastgoedproject**

Juridische haalbaarheid - 6 sessies + evaluatie

- Planningsinstrumenten
- Stedenbouwkundige aanvragen

Financiële haalbaarheid - 8 sessies + evaluatie

- Bouwkosten en bouwsnelheid
- Projectkosten
- Projectverwerving
- Waardebepaling
- Winstpotentieel

**3. Conceptontwikkeling vastgoedproject - 4 sessies + evaluatie**

- Inzicht in innovatieve en hedendaagse vastgoedprojecten
- Behoeftanalyse klant
- Ontwerpplan

**4. Bouwtechnische aspecten (verdieping) - 4 sessies + evaluatie**

- Bouwconstructies
- Technische uitrusting gebouw
- Planlezen
- Lastenboek, meetstaat
- Opleveringen
- Veiligheidscoördinatie

**5. Bouwfase van het vastgoedproject - 11 sessies + evaluatie**

- Vernieuwende bouwmaterialen en technologie
- Geavanceerde bouwmethoden
- Bouwplan lezen en toepassen
- Bouwfase en oplevering

- Risicobeheer

#### 6. Verkoop van een vastgoedproject - 11 sessies + evaluatie

- Wet Breyne
- Samenstellen verkoopdossier
- Verkoop vastgoedproject
- Verhuur en rentmeesterschap
- Beheer

#### 7. Nieuwe woonvormen - 5 sessies + evaluatie

- Gemeenschappelijk wonen
- Kleinschalig wonen
- ...

#### 8. Duurzaamheidsdoelstellingen en bedrijfstvastgoed - 4 sessies + evaluatie

- EPC niet-residentieel vastgoed
- Strategie 2050

#### 9. Eengezinswoningen en duurzaamheid - 7 sessies + evaluatie

- Renovatie
- Nieuw/recente woningen

#### 10 Meergezinswoningen en duurzaamheid - 5 sessies + evaluatie

- Renovatiemasterplan
- EPC gemene delen
- Duurzame initiatieven voor gemeenschappelijke delen

### Getuigschrift

Je ontvangt een getuigschrift Projectontwikkelaar vastgoed wanneer je slaagt voor alle modules en allesomvattende eindproef.

### Locaties en data

#### Campus Kortrijk

vanaf 02-10-2025

1.5 jaar

€ 1089,00 incl. BTW