

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-ORTEFEUILLE

BOUWKUNDE EN DUURZAME TECHNIEKEN VOOR DE VASTGOEDMAKELAAR

€ 786,50 incl. BTW

EEN UPDATE BOUWKUNDE VOOR DE VASTGOEDMAKELAAR

OMSCHRIJVING

Introductie

Als vastgoedprofessional word je meer en meer geconfronteerd met oudere panden op de markt die vragen om noodzakelijke renovaties. Leer tijdens deze opleiding hoe je het best je klant kunt adviseren in verband met renovaties, kostprijzen, duurzame oplossingen en subsidies.

Omschrijving

Na het volgen van deze opleiding ben je in staat om:

- zichtbare en grote gebreken van een onroerend goed te herkennen
- je klant te informeren over mogelijke oplossingen voor gebreken
- je klant te informeren welke renovaties noodzakelijk zijn bij verkoop van een woning
- je klant te informeren in verband met duurzame innovaties bij het renoveren
- je klant te informeren waar hij mogelijke premies kan raadplegen of aanvragen
- een realistische kostprijsschatting te maken van de noodzakelijke renovaties bij verkoop van een woning

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Personen die reeds actief zijn in de vastgoed- of aanverwante sector en zich willen bijscholen in het topic omtrent duurzaam renoveren en technieken.

Deze opleiding is erkend voor **3,5u BIV**.

Toelatingsvoorwaarden

Je bent in het bezit van een diploma die reeds toegang geeft tot de BIV-stage (bachelor, ondernemerschapdiploma Vastgoedmakelaar).

OF

Je bent reeds in het bezit van een BIV erkenningsnummer.

Bijkomende info

Vorming:

Deze opleiding is erkend voor **3,5u BIV**.

Methodologie

De opleiding gaat klassikaal door op de campus.

PROGRAMMA

1. Inleiding

Waarom duurzaam renoveren?

- Uitstoot laten dalen via productie en transport van bouwmaterialen
- Uitstoot laten dalen via dagelijks verbruik van de consument

- Woningmarkt bestaat uit veel oude gebouwen (+ 50 jaar)
- Steviger bouwen tegen weeromstandigheden door het wijzigende klimaat

2. Renovatie

- Renoveren versus opfrissen
- Welke renovaties zijn mogelijk en noodzakelijk?
 - Metselwerken
 - Nieuwe openingen in bestaande muren
 - Stutten en plaatsen poutrellen
 - Uitbreiden woning/uitbouw
 - Vloeren, wandtegels
 - Isolatie dak, vloer en muren
 - Ramen
 - Vochtproblematiek
 - Asbest
- Renovatiekost – realistische schatting

3. Duurzame technieken

- Energieprestatieregelgeving
 - Eisen bij nieuwbouw
 - Ingrijpende energetische renovatie
- Hoe voldoen aan de energieprestatieregelgeving?
 - Verwarming
 - Productie warm water
 - Ventilatie en ventilatieverslaggever
 - Productie elektriciteit
 - Combinatie technieken
 - Blowerdoortest

4. Premies

- Waar premies terugvinden en aanvragen?

PRAKTISCH

10 sessie(s) vanaf donderdag 12/01/2023 - Oostende

Lesdata voor Oostende vanaf donderdag 12/01/2023

Datum	Startuur	Einduur
donderdag 12/01/2023	18:30	22:00
donderdag 19/01/2023	18:30	22:00
donderdag 26/01/2023	18:30	22:00
donderdag 02/02/2023	18:30	22:00
donderdag 09/02/2023	18:30	22:00
donderdag 16/02/2023	18:30	22:00
donderdag 02/03/2023	18:30	22:00
donderdag 09/03/2023	18:30	22:00
donderdag 16/03/2023	18:30	22:00
donderdag 23/03/2023	18:30	22:00

Locatie

Syntra West Oostende
Zandvoordeschorredijkstraat 73
8400 Oostende

Contact

T: 078/353 653
Sofie@syntrawest.be

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

Getuigschrift

Indien je slaagt voor het examen ontvang je een modulegetuigschrift **Duurzaam innoveren in vastgoed** erkend door Vlaio (het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen).

Cursusmateriaal

Het cursusmateriaal wordt aangeboden op het online leerplatform.

Eventuele handboeken dienen apart aangekocht te worden via de voorziene webshop.

Prijsinfo

Het inschrijvingsgeld omvat 9 klassikale sessies, 1 examenmoment en digitaal cursusmateriaal.

Eventuele handboeken zijn niet in de prijs inbegrepen.

ANDERE MOGELIJKE LOCATIES: