

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-ORTEFEUILLE

SYNDICUS

SPECIALIST IN HET BEHEER VAN MEDE-EIGENDOM

OMSCHRIJVING

Introductie

Ben je sterk in administratie, communicatie en op zoek naar een opleiding die toegang geeft tot een beroep in een boeiende sector met werkzekerheid? Dan is deze éénjarige opleiding zeker iets voor jou!

Deze opleiding start vanaf **woensdag 16/11/2022** in onze campus te **Oostende**.

Je volgt telkens les op **woensdag** van 14u - 17u30 én 18u30 - 22u

Gastcolleges kunnen uitzonderlijk op een ander lesmoment doorgaan.

De opleiding duurt 1 jaar (start november 2022 - einde ca. november/december 2023). Tijdens de schoolvakanties worden er geen lessen gepland.

Deze opleiding is erkend voor **20u vorming BIV**.

Omschrijving

Appartementsgebouwen, je ziet ze overal opduiken. Deze mede-eigendommen hebben nood aan een syndicus om de gemeenschappelijke delen te beheren. Jaarlijks stijgt de vraag naar opgeleide syndici en is het beroep zelf geregistreerd als knelpuntberoep.

Als syndicus moet je op vele terreinen thuis zijn. Naast het administratief, financieel en technisch beheer van mede-eigendommen wordt er ook gerekend op je communicatieve en diplomatische vaardigheden. Je beheert onder andere de gemeenschappelijke ruimtes, bemiddelt bij conflicten en roept de algemene vergadering van mede-eigenaars samen.

Tijdens deze opleiding word je volledig klaargestoomd op juridisch, administratief, financieel en bouwkundig vlak. Daarnaast wordt er ook aandacht besteed aan communicatieve vaardigheden en vergadertechnieken.

Kortom een gevarieerde opleiding waarbij je de taken en vaardigheden van de syndicus leert van A tot Z.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

- Personen die reeds een diploma hebben die toegang geeft tot de BIV-stage en die aan de slag willen als syndicus: je beschikt minstens over een bachelordiploma (ALLE bachelors niveau 3 jaar komen in aanmerking) of een ondernemerschapsdiploma vastgoedmakelaar (<https://www.biv.be/vastgoedmakelaar-woorden>)
- Personen die aan de slag willen als dossierbeheerder in een syndicuskantoor.
- Professionals in de vastgoedsector die zich willen specialiseren.

Deze opleiding is erkend voor **20u erkende vorming BIV**.

Toelatingsvoorwaarden

- Je beschikt reeds over een diploma die toegang geeft tot de BIV-stage: je beschikt minstens over een bachelordiploma (ALLE bachelors niveau 3 jaar komen in aanmerking) of een ondernemerschapsdiploma vastgoedmakelaar (<https://www.biv.be/vastgoedmakelaar-woorden>)

Of

- Je hebt reeds enkele jaren ervaring in de vastgoedsector. Bezorg ons in dit geval een gemotiveerd schrijven samen met je curriculum vitae.

Bijkomende info

Opleiding Vastgoedmakelaar 3-jarige opleiding

Beschik je nog niet over een diploma die toegang geeft tot de BIV-stage en wil je dit behalen? Na het succesvol afronden van de [3-jarige opleiding Vastgoedmakelaar](#) ontvang je een ondernemersdiploma Vastgoedmakelaar die toegang geeft tot de BIV-stage.

Opleidingsbudget FONDS 323

Werknemers die actief zijn in de vastgoedsector onder PC 323 kunnen beroep doen op het voorziene opleidingsbudget. Voor meer info, [klik hier](#).

Vorming

De opleiding is erkend voor 20 BIV uren.

Methodologie

De opleiding gaat voornamelijk klassikaal door. Tijdens de opleiding kunnen er online lessen geïmplementeerd worden. Je beschikt beter over een computer / laptop met microfoon en camera.

PROGRAMMA

Syndicus (7 modules):

Module 1: Vastgoedbeheer en mede-eigendom

- Wet op de mede-eigendom - 7 sessies
- Inleiding vastgoedbeheer - 2 sessies
- De syndicus - 2 sessies
- Evaluatie - 1 sessie

Module 2: Juridisch beheer en verzekeringen

- Juridisch beheer - 5 sessies
 - Rechtspraak en beroepsgerelateerde wetgeving
 - Interpretatie basisakte en reglementen
 - Oplevering gemene delen
- Verzekeringen in mede-eigendom - 5 sessies
- Evaluatie - 2 sessies

Module 3: Administratief beheer

- Administratief beheer van de mede-eigendom - 9 sessies
 - Basisakte
 - Gebouwdossier
 - De syndicusovereenkomst
 - De algemene vergadering
 - Opmaak contracten leveranciers en aannemers
 - Overdracht kavel
- Evaluatie - 1 sessie

Module 4: Bouwkundig en technisch beheer

- Bouwkunde - 2 sessies
- Technisch beheer - 6 sessies
- Evaluatie - 1 sessie

Module 5: Financieel beheer

- Boekhoudkunde - 4 sessies
- Financieel beheer - 6 sessies
- Evaluatie - 2 sessies

Module 6: Conditie­meting en Life Cycle Cost van een gebouw

- Conditie­meting gebouw - 2 sessies
- Onderhouds­planning - 3 sessies
- Evaluatie - 1 sessie

Module 7: Professioneel handelen voor de syndicus

- Ethisch handelen in het syndicus­kantoor - 1 sessie
- Vergadertechnieken - 5 sessies
- Communicatietechnieken - 6 sessies
- Evaluatieopdracht