

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

EXTRA INFORMATIEPLICHT: HET ASBESTATTEST 2022

HET ASBESTATTEST KOMT ERAAN!

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Je hebt het al even horen waaien maar het asbestattest komt er aan in 2022.

Als vastgoedmakelaar betekent dit dat er een extra informatieplicht bijkomt. Het asbestattest geeft weer aan de koper of er asbest aanwezig is in het pand en welke gevaren en verplichtingen hiermee gepaard gaan.

Syndici moeten vanaf 2025 ook extra alert zijn want dan wordt het asbestattest voor de gemeenschappelijke delen verplicht.

Als vastgoedprofessional bereid je je dus maar best voor!

Ontdek tijdens dit webinar wat je als vastgoedprofessional allemaal moet weten rond het asbestattest. Wat houdt het attest nu juist in? Waar kun je het aanvragen? Wie maakt dit op? Wat als er asbest geïnventariseerd staat in het attest? Wat is de rol van de syndicus in dit verhaal?

Voor wie is deze opleiding bestemd?

- Vastgoedmakelaars
- Vastgoedbeheerders
- Vastgoedexperten
- Vastgoeddeskundigen
- Vastgoedpromotoren
- Vastgoedbedienden
- Stagiair-vastgoedmakelaars

Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor 2u permanente vorming BIV.

PROGRAMMA

Tijdens het webinar worden onderstaande thema's behandeld:

- Wetgevend kader rond het asbestattest: situatie nu en in de toekomst
- Wie is er onderhevig aan de asbestinventarisatieplicht?
- Wat is het asbestattest?
- Hoe of waar verkrijg ik het asbestattest?
- Wat is mijn informatieplicht als vastgoedmakelaar?
- Wat bij appartementsgebouwen?
- Rol en aansprakelijkheid van de syndicus
- Rol van de verhuurder en verkoper
- Wat moet je doen als vastgoedmakelaar bij verkoop of verhuur van een pand wanneer er asbest geïnventariseerd is?

DOCENT



Astrid Clabots:

- Advocaat-bemiddelaar in vastgoedrecht Clabots advocaten
- Docent bij Syntra West Vervolmakingen vastgoedsector