

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

HET NIEUWE BTW-TARIEF VAN 6% BIJ AFBRAAK EN HEROPBOUW VASTGOED

WAT JE ALS VASTGOEDPROFESSIONAL MOET WETEN OVER HET VERLAAGD BTW-TARIEF VAN 6% BIJ AFBRAAK EN HEROPBOUW VAN WONINGEN

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Vanaf 1 januari 2021 is de nieuwe fiscale maatregel in werking getreden die voorziet in een verlaagd btw-tarief van 6% voor afbraak van gebouwen en de heropbouw van woningen.

Het is de bedoeling dat het verlaagde btw-tarief de bouwsector en de belastingplichtigen een belangrijk fiscale stimulans geeft.

Het verlaagde btw-tarief was eerder al van toepassing in 32 centrumsteden. De nieuwe maatregel is van toepassing op heel België en omvat ook de levering van woningen door bouwpromotoren.

Tijdens deze uiteenzetting wordt een gedetailleerd overzicht gegeven van de voorwaarden, waarna er tijd is voor eventuele vragen.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Vastgoedmakelaars, vastgoedmedewerkers en vastgoedpromotoren

Bijkomende info

Het programma komt in aanmerking voor permanente vorming: 2u BIV

PROGRAMMA

- Inleiding
- Welke handelingen?
- Afbraak van een gebouw
- Samenvoeging percelen
- Splitsing percelen
- Welke periode?
- Bijgebouwen losstaand van de woning
- Werken in onroerende staat dat bestaat in de afbraak van een gebouw en de heropbouw van een woning
- Levering van een nieuwe woning na afbraak van een gebouw
 - Wie kan levering doen?
 - Grondvoorwaarden:
 - Verkrijger
 - Hoofdzakelijk gebruik als eigen woning
 - Enige woning
 - Zonder uitstel domicilie
 - Bewoonbare oppervlakte max. 200m²
 - Beoordeling criteria?
- Verhuren in het kader van sociaal beleid
- Formaliteiten

DOCENT

Ludo Ockier

Advocatenkantoor Ludo Ockier

Juridisch adviseur CIB

Docent Syntra West