

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

VERKOOP VAN VERHUURDE WONINGEN NIEUW

€ 290,40 incl. BTW

ALLES WAT JE MOET WETEN ALS VASTGOEDMAKELAAR OM ZOWEL VERKOPER ALS HUURDER TE INFORMEREN

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Wanneer een verhuurder zijn/haar verhuurde pand wenst te verkopen moet er bij de vastgoedmakelaar 2 belletjes beginnen rinkelen:

1. Waarmee moet ik volgens de huurwetgeving rekening houden?
2. Hoe kan ik dit commercieel aanpakken?

Tijdens deze opleiding wordt er naast de regeling in de wetgeving ook aandacht besteed aan de commercialisatie bij verkoop van een verhuurd onroerend goed.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Vastgoedmakelaars, vastgoedmedewerkers, vastgoedkantoren

Bijkomende info

Het programma komt in aanmerking voor permanente vorming: 6u BIV

PROGRAMMA

Wetgevend luik

- Woninghuur, gemene huur en notie van handelshuur
 - Juridische opbouw bij verkoop van een verhuurd pand (woning, garage, handelspand)
 - Opzegmogelijkheden
 - Kan de huurder blijven?
- Onderhandse verkoopovereenkomst
 - Wat moet opgenomen worden?

Commercieel luik

- Commerciële acties en afspraken t.a.v. de eigenaar, de kandidaat-koper en de huurder(s)
- Bepaling van de doelgroep (kandidaat-kopers)
- Verkoop als investering

PRAKTISCH

2 sessie(s) vanaf maandag 29/11/2021

Lesdata voor Webinar vanaf maandag 29/11/2021

Datum	Startuur	Einduur
maandag 29/11/2021	18:00	21:00
maandag 13/12/2021	18:00	21:00

Contact

T: 078/353 653
Sofie@syntrawest.be

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

ANDERE MOGELIJKE LOCATIES:

DOCENT

Els Bogemans

Bjorn De Vriese