

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

## HET NIEUW VLAAMS WONINGHUURDECREET

€ 260,15 incl. BTW

### OMSCHRIJVING

#### Omschrijving

Op 1 januari 2019 trad het Vlaams Woninghuurdecreet in werking. Deze nieuwe regelgeving is van toepassing op huurcontracten die sedert 1 januari 2019 schriftelijk werden afgesloten alsook op bestaande mondelinge contracten. Tijdens deze opleiding worden de nieuwe spelregels en hun praktische toepassing uitvoerig toegelicht.

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

Vastgoedmakelaars en diegenen die hun kennis over de nieuwe Vlaamse spelregels inzake woninghuurwetgeving willen updaten.

#### Voorkennis

Basiskennis huurwetgeving is vereist.

#### Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor permanente vorming: 6 punten BIV.

### PROGRAMMA

#### Sessie 1:

- Krachlijnen van het Vlaams Huurdecreet
- Wanneer en op welke contracten is het Vlaams Huurdecreet van toepassing?
- Toepassingsgebied van het Vlaams Huurdecreet
  - Welk huurcontract moet ik kiezen
  - Praktische problemen en toepassingen
- Huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaats:
  - Duur van de huurovereenkomst – welke keuze moet ik maken?
- De huur van korte duur
- De standaard huur
- De huur van lange duur
- De levenslange huur
  - Welke opzeggmogelijkheden bestaan er voor huurder en verhuurder
  - Overdracht van de huur en einde huur
  - Verkoop van het onroerend goed
  - Toepassen en praktische documenten

#### Sessie 2:

- Huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaats
  - Verplichtingen van de huurder en verhuurder:
- Woonkwaliteit: kan de huurovereenkomst nog nietig verklaard worden
- Huurwaarborg: naar 3 maanden?
- Huurprijs
- Verplichte verzekering
- registratie
- Huurovereenkomst voor huisvesting van studenten
  - Specifieke regelgeving
  - Opzeg en einde van de huur: wat moet de student doen?

- Verplichtingen van de vastgoedmakelaar bij de verhuring voor derden
  - Publiciteit
  - Verantwoordelijkheid
- Woonkwaliteit
- Registratie
- Commissie

## PRAKTISCH

### Lesdata

Datum	Startuur	Einduur
donderdag 21/11/2019	19:00	22:00
donderdag 28/11/2019	19:00	22:00

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

### Locatie

Syntra West Kortrijk  
Doorniksesteenweg 220  
8500 Kortrijk

### Contact

T: 078/353 653  
F: 050/403061  
info@syntrawest.be

## DOCENT

**Guy Baelde**, Advocaat bij Baelde Advocaten