

#VASTGOED

 [BESPAAR MET DE KMO-ORTEFEUILLE](#)

VASTGOEDPROMOTOR

OMSCHRIJVING

Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

Wanneer je de opleiding Vastgoedpromotor met succes beëindigt, ontvang je het getuigschrift 'Vastgoedpromotor' erkend door de Vlaamse Gemeenschap. In combinatie met het getuigschrift 'succesvol ondernemen' bij Syntra West ontvang je een ondernemerschapdiploma.

Introductie

Wil je een succesvolle onderneming uitbouwen als vastgoedpromotor? Ben je gebeten door de vastgoedmicrobe en gefascineerd door nieuwbouw?

Syntra West biedt je de boeiende 2-jarige opleiding Vastgoedpromotor aan!

Er zijn 2 lesmomenten per week op dinsdag- en donderdagavond van 18u30 - 22u.

De opleiding start vanaf **28/09/2021** in onze campus te **Oostende**.

Omschrijving

Als vastgoedpromotor kun je niet anders dan op heel wat terreinen thuis te zijn. Je kent het wettelijk kader en je bent op de hoogte welke administratieve formaliteiten ingevuld moeten worden. Naast deze stevige kennis van de wetgeving is het natuurlijk ook belangrijk dat je een project kunt beoordelen om het daarna binnen te halen.

Deze materie vormt het onderwerp van de opleiding **Vastgoedpromotor**. Je krijgt stevige juridische en bouwkundige kennis aangevuld met de verschillende technische aspecten die een vastgoedpromotor onder de knie moet hebben.

Tijdens de opleiding wordt aandacht besteed aan de verschillende deelberoepen binnen de vastgoedpromotie:

- Verkavelaar
- Sleutel-op-de-deur
- Projectontwikkelaar

Voor wie is deze opleiding bestemd?

De opleiding is bestemd voor personen die - bij voorkeur - al werken in de vastgoedsector of een aanverwant beroep en die dienstverlenend willen optreden voor het verkavelen van gronden, het bouwen van sleutel-op-de-deur woningen of het ontwikkelen van projecten.

Toelatingsvoorwaarden

- Je bent in het bezit van een diploma van het hoger secundair onderwijs (diploma 6 jaar ASO, 6 jaar TSO, 6 jaar KSO of 7 jaar BSO).

OF

- Je bent geslaagd voor een EVC/EVK-procedure. Deze EVC/ECK-procedure gaat na of je als kandidaat-cursist over de nodige capaciteiten en kwaliteiten beschikt om het ondernemerschapstraject aan te vatten.
 - Deze algemene voorwaarden zijn noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van het dossier.
 - minimum 23 jaar zijn of worden tijdens het jaar van inschrijving;
 - minimum 5 jaar tussen beëindigen/stopzetten van het secundair onderwijs en het aanvangen van het ondernemerschapstraject.
 - Het dossier is eveneens onontvankelijk, als er geen bewijsstukken aangeleverd worden van voorafgaande opleidingen/vorming én tewerkstelling.
 - Minimaal dient het bewijs geleverd te worden van wat de kandidaat afgewerkt heeft op het niveau van het secundair onderwijs. Indien deze bewijsstukken ontbreken is het dossier onontvankelijk.
 - Je stuurt je dossier tijdig digitaal door. Dossiers die te laat worden ingediend zijn niet geldig.
 - Je bezorgt je dossier volledig. Alle gevraagde elementen moeten aanwezig zijn. Dossiers die niet volledig zijn, worden onontvankelijk verklaard.

Uitzonderingen zijn niet mogelijk!

- Klik op '*meer info*' om je aanvraagformulier te ontvangen.

Bijkomende info

Terugbetaling Sociaal Fonds 323

Werknemers die actief zijn in de vastgoedsector onder PC 323 kunnen hun opleiding laten terugbetalen door het Sociaal Fonds. Voor meer info, klik hier!

Permanente vorming

Deze opleiding is erkend voor permanente vorming: 20 BIV uren.

PROGRAMMA

Eerste jaar (196u)

- Basisbeginselen van de vastgoedpromotie - 8u + 4u afstandsleren
- Basiskennis recht - 44u + 4u afstandsleren
- Planlezen - 16u
- Rendementsberekening, risicoanalyse en projectoptimalisatie - 24u
- Bouwkunde en technologie - 44u
- Vergunningen - 48u

Tweede jaar (207u)

- Grondig recht - 60u
- Financiering en kredietvormen - 16u + 4u afstandsleren
- Bouwproces - 16u
- Projectontwikkeling - 32u
- Aansprakelijkheid en verzekeringen - 28u
- Fiscaliteit en BTW - 16u
- Toegepaste managementvaardigheden - 20u
- Coaching managementvaardigheden
- Begeleiding eindwerk - 12u
- Individuele eindwerkbegeleiding
- Eindproef