

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-ORTEFEUILLE

## HERVORMING WET OP DE MEDE- EIGENDOM

EEN "MUST" VOOR ELKE SYNDICUS DIE MEE WIL ZIJN MET DE NIEUWE REGELGEVING!

### OMSCHRIJVING

#### Omschrijving

De Wet op de Appartementsmede-eigendom werd bij wet van 07.06.2018 andermaal grondig gewijzigd. Deze wet trad in werking op 1 januari 2019 en heeft een aantal belangrijke gevolgen voor de praktijk.

De docent behandelt op zeer praktische wijze de wijzigingen aan de hand van de gecoördineerde wettekst. Zo bent u snel up-to-date.

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

Syndici, en allen die professioneel betrokken zijn bij het beheer van appartementsgebouwen.

#### Voorkennis

Basiskennis wet mede-eigendom is vereist.

#### Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor **permanente vorming**: 6u BIV

### PROGRAMMA

Praktische behandeling van de nieuwe wet op de mede-eigendom met als opvallendste wijzigen o.m.:

- Stemquotum van 3/4 wordt afgeschaft en verschoven naar andere meerderheden
- Nieuwe maatregelen om renovatiewerken vlotter te kunnen doorvoeren
- De verplichting een 'Reservekapitaal' te creëren
- Verschuivingen van Reglement van mede-eigendom naar een verplicht Reglement van interne orde
- Haast schokkende incasso-mogelijkheden
- Maatregelen voor de 'ontbinding' van een VME om nieuwbouw mogelijk te maken
- Verplichte aanpassing van de 2 reglementen door de syndicus (modellen verkrijgbaar)
- enz.

### DOCENT

**Carine Haeseryn**