

APPARTEMENTEN: VERZEKERING EN SCHADEREGELING

€ 350,90 incl. BTW

PASSENDE VERZEKERINGSOPLOSSINGEN VOOR SPECIFIEKE RISICO'S

OMSCHRIJVING

Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

De doelstelling van deze opleiding is tweedelig. Enerzijds een overzicht bekomen van de diverse risico's van de mede-eigendom. Herkennen van de verschillende verzekeringen die nuttig zijn voor appartementen en hun bewoners en de personen die er werken uitvoeren. Maar anderzijds ook inzicht verwerven in de diverse polissen en overeenkomsten (conventies Assuralia) die een rol spelen bij de vergoeding van schade in appartementsgebouwen.

Omschrijving

Als meerdere eigenaars vastgoed bezitten onder één dak, dan is er sprake van mede-eigendom. De gemene delen (zoals de inkomhal, de trappen, het dak, enzovoort) zijn dan gemeenschappelijk bezit. En dit brengt een resem van nieuwe risico's met zich mee ... Appartementen verzekeren is dan ook een complexe materie. Er komt toch echt wel meer bij kijken dan louter het afsluiten van een brandverzekering.

In deze opleiding wordt naar passende verzekeringsoplossingen gezocht voor de specifieke risico's verbonden aan appartementen.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze opleiding richt zich tot verzekeringsmakelaars en hun medewerkers die appartementen en appartementsgebouwen in hun portefeuille hebben. Maar zij richt zich evenzeer tot vastgoedmakelaars en personen die de rol van syndicus vervullen.

Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor **permanente vorming**:

- 6 punten FSMA
- 6u BIV

PROGRAMMA

Sessie 1

Diverse betrokken polissen worden overlopen.

Volgende zaken komen aan bod:

- Een checklist van diverse waarborguitbreidingen op de brandpolis
- De gevolgen voor het niet aanvragen van een ondernemingsnummer als mede-eigenaars
- De bepaling van de verzekerde bedragen
- Het verzekerbaar belang (vruchtgebruiker, naakte eigenaar, volle eigenaar)
- De verantwoordelijkheid van gebruiker, huurder en eigenaar
- De verantwoordelijkheid van de verhuurder voor lichamelijke en stoffelijke schade
- Problematiek van seizoenverhuur
- Samenloop van verschillende verzekeringen en de assuralia conventie 99
- Crossed liability (gekruiste aansprakelijkheid)

Sessie 2

Aan de hand van een 11 tal praktische cases wordt de schaderegeling in appartementen besproken

Volgende zaken komen aan bod:

- Brandschade in het appartement van een huurder, met schade bij de burens
- Waterschade in verschillende verdiepingen van het gebouw
- Schade door een verantwoordelijke (derde) tegenpartij
- Verfraaiing aangebracht door de eigenaar of aangebracht door de huurder
- Schade aan een gebouw waarvan de naakte eigenaar op een ander adres woont
- Schade aan een appartement eigendom van een vennootschap
- Verantwoordelijkheid van de mede-eigenaars, huurder, verhuurder

PRAKTISCH

2 sessie(s) vanaf woensdag 16/02/2022

Lesdata voor Webinar vanaf woensdag 16/02/2022

Datum	Startuur	Einduur
woensdag 16/02/2022	14:00	17:00
woensdag 23/02/2022	14:00	17:00

Contact

T: 078/353 653
Sofie@syntrawest.be

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

ANDERE MOGELIJKE LOCATIES:

DOCENT

Wim Desender