

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

VASTGOEDMAKELAAR - VOLTijdSE DAGOPLEIDING

DE WERELD VAN HET VASTGOED

OMSCHRIJVING

Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

Wanneer je de voltijdse dagopleiding Vastgoedmakelaar met succes beëindigt, ontvang je het ondernemersdiploma Vastgoedmakelaar alsook Administratief vastgoedbediende erkend door de Vlaamse gemeenschap.

Het ondernemersdiploma Vastgoedmakelaar wordt erkend door het BIV en geeft toegang tot de BIV-stage. Hiermee start je de procedure tot erkend zelfstandig vastgoedmakelaar / syndicus bij het BIV.

Introductie

Je droomt van een job binnen de vastgoedsector als vastgoedmakelaar-bemiddelaar, syndicus of commercieel medewerker? Je komt recht van de schoolbanken of je bent helemaal klaar voor een carrièreswitch? Dan is deze voltijdse dagopleiding vastgoedmakelaar helemaal jouw ding!

Deze 2-jarige opleiding gaat door van maandag tot en met vrijdag. Deze opleiding is niet combineerbaar met werken.

Deze opleiding start vanaf **04/10/2021** in onze campus te **Oostende**.

Omschrijving

Tijdens deze tweejarige opleiding bereiden we je voor op het uitoefenen van het beroep vastgoedmakelaar. Je maakt kennis met alle facetten van de vastgoedwereld en dit aangevuld met een stevige brok praktijkopleiding via stage.

Na het volgen van deze tweejarige opleiding kan je aankloppen bij het BIV (Beroeps Instituut Vastgoedmakelaars) om je erkenningsnummer en stage aan te vatten of als zelfstandige te starten of kan je als medewerker in een bestaand kantoor aan de slag gaan.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Kom je net van de schoolbanken? Heb je hogeschool studies vastgoed aangevat maar om één of andere reden moeten stopzetten? Of heb je reeds werkervaring maar wens je je op een zo kort mogelijke tijd om te scholen tot vastgoedmakelaar? Dan is deze opleiding iets voor jou!

Toelatingsvoorwaarden

- Je bent in het bezit van een diploma van het hoger secundair onderwijs (diploma 6 jaar ASO, 6 jaar TSO, 6 jaar KSO of 7 jaar BSO).

OF

- Je bent geslaagd voor een EVC/EVK procedure. Deze EVC/ECK-procedure gaat na of je als kandidaat-cursist over de nodige capaciteiten en kwaliteiten beschikt om het ondernemerschapstraject aan te vatten.
 - Deze algemene voorwaarden zijn noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van het dossier.
 - minimum 20 jaar zijn of worden tijdens het jaar van inschrijving;
 - minimum 2 jaar tussen beëindigen/stopzetten van het secundair onderwijs en het aanvangen van het ondernemerschapstraject.
 - Het dossier is eveneens onontvankelijk, als er geen bewijsstukken aangeleverd worden van voorafgaande opleidingen/vorming én tewerkstelling.
 - Minimaal dient het bewijs geleverd te worden van wat de kandidaat afgewerkt heeft op het niveau van het secundair onderwijs. Indien deze bewijsstukken ontbreken is het dossier onontvankelijk.
 - Je stuurt je dossier tijdig digitaal door. Dossiers die te laat worden ingediend zijn niet geldig.
 - Je bezorgt je dossier volledig. Alle gevraagde elementen moeten aanwezig zijn. Dossiers die niet volledig zijn, worden onontvankelijk verklaard. Uitzonderingen zijn niet mogelijk!
 - Deadline indienen: 31 augustus van het jaar waarin je je aanvraag indient.
 - Klik op '*meer info*' om je aanvraagformulier te ontvangen.

PROGRAMMA

1e jaar

Administratief vastgoedbediende (176u)

- Inleiding tot de vastgoedsector - 8u
- Inleiding tot het vastgoedrecht - 56u
- Zakelijke administratie in het vastgoedkantoor - 24u
- Praktijk van een vastgoeddossier - 40u
- Praktijk van het vastgoedbeheer - 28u
- Onthaalmanagement - 12u
- Begeleiding eindwerk - 8u
- Individuele eindwerkbegeleiding
- Kijkstage - 2 dagen
- **Eindproef**

Ondernemerskills (60u)

- Opstellen marketing plan - 8u
- Opstellen financieel plan - 12u
- Overtuigingskracht - 12u
- Personal branding, visie en missie - 4u
- Verkooptechnieken - 8u
- Prospectie - 4u
- Pitchen - 8u
- Netwerken - 4u

Vastgoedmakelaar - deel 1 (256u)

- Basisbeginselen voor de vastgoedmakelaar - 20u
- Recht - 76u
- Sociale wetgeving - 20u
- Boekhoudkunde en financieel beleid - 44u
- Bouwkunde en technologie - 40u
- Kadaster en onroerende voorheffing - 12u
- Fiscale wetgeving - 24u
- Verzekeringen in de vastgoedsector - 20u

2e jaar

Vastgoedmakelaar - deel 2 (256u)

- Recht - 44u
- Contracten, opdrachten en mandaten - 48u
- Boekhoudkunde en financieel beleid - 24u
- Kantoororganisatie en marketing - 40u
- Fiscale wetgeving - 20u
- Vastgoedbeheer - 56u
- Bouwkunde en technologie - 24u

Frans voor de vastgoedsector (40u)

Vastgoedmakelaar - deel 3 (256u)

- Recht - 40u
- Overdracht handelsfondsen - 16u
- Ramingen en schattingen - 32u
- Plaatsbeschrijvingen - 24u

- Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieurecht - 36u
- Speciale vastgoedtransacties - 28u
- Hypotheekleningen en andere - 20u
- Fiscale wetgeving - 24u
- Bouwkunde en technologie - 24u
- Begeleiding eindwerk - 12u
- Individuele eindwerkbegeleiding
- Praktijkstage - 10 weken
- Eindproef