

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

VASTGOEDMAKELAAR - VOLTijdSE DAGOPLEIDING

€ 1161,60 incl. BTW

OMSCHRIJVING

Introductie

Je droomt van een job binnen de vastgoedsector als vastgoedmakelaar of als ondersteunende kracht? En je komt recht van de schoolbanken? Dan is deze **voltijdse dagopleiding vastgoedmakelaar** helemaal jouw ding!

Deze opleiding is **niet** combineerbaar met werken. Er is namelijk les van maandag tot vrijdag.

Omschrijving

Tijdens deze **tweejarige** opleiding bereiden we je voor op het uitoefenen van het beroep vastgoedmakelaar. Je maakt kennis met alle facetten van de vastgoedwereld en dit aangevuld met een stevige brok **praktijkopleiding via stage**.

Na het volgen van deze tweejarige opleiding kan je aankloppen bij het **BIV** (Beroeps Instituut Vastgoedmakelaars) om je erkenningsnummer en stage aan te vatten om als zelfstandige te starten of kan je als medewerker in een bestaand kantoor aan de slag gaan.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Kom je net van de schoolbanken? Heb je hogeschool studies vastgoed aangevat maar om één of andere reden moeten stopzetten? Of heb je reeds werkervaring maar wens je je op een zo kort mogelijke tijd om te scholen tot vastgoedmakelaar? Dan is deze opleiding iets voor jou!

Toelatingsvoorwaarden

Diploma van het hoger secundair onderwijs (diploma dat officieel overeenkomt met 6 jaar ASO, 6 jaar TSO, 6 jaar KSO of 7 jaar BSO).

Of, indien je hier niet aan voldoet, kan je een EVC/EVK dossier indienen. Alle info omtrent deze procedure kan je verkrijgen via de Info Aanvraag knop, met de mededeling EVC/EVK.

Wat kent u na het volgen van deze opleiding?

Na deze opleiding ben je in het bezit van een geldig diploma om bij het BIV de erkende stage aan te vatten.

PROGRAMMA

1e jaar

Administratief vastgoedbediende (45 lessen + 2 weken stage)

- inleiding tot de vastgoedsector
- inleiding tot het gerechtelijk en burgerlijk recht
- zakelijke administratie in het vastgoedkantoor
- praktijk van het vastgoeddossier
- praktijk van het vastgoedbeheer
- onthaalmanagement
- begeleiding eindwerk
- stage
- Eindproef

Vastgoedmakelaar - deel 1 (122 lessen)

- Basisbeginselen voor de vastgoedmakelaar
- Recht
- Sociale wetgeving
- Boekhoudkunde en financieel beleid

- Bouwkunde en technologie
- Kadaster en onroerende voorheffing
- Fiscale wetgeving
- Verzekeringen in de vastgoedsector
- Contracten, opdrachten en mandaten
- Kantoororganisatie en marketing
- Persoonlijkheidsvorming

2e jaar

Vastgoedmakelaar - deel 2 (103 lessen + 10 weken stage)

- Begeleiding eindwerk
- Vastgoedbeheer
- Recht
- Overdracht handelsfondsen
- Ramingen en schattingen
- Plaatsbeschrijvingen
- Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieurecht
- Speciale vastgoedtransacties
- Hypotheekleningen en andere
- Fiscale wetgeving
- Bouwkunde en technologie
- Verkoopstechnieken
- Presentatietechnieken
- Initiatie marketing
- Taal
- Stage
- Verdediging eindwerk

PRAKTISCH

Begindatum

07/10/2019

Lesdata

Locatie

Syntra West Oostende
Zandvoordeschorredijkstraat 73
8400 Oostende

Contact

T: 078/353 653
F: 050/403061
info@syntrawest.be

Getuigschrift

Als je slaagt voor de volledige opleiding heb je dit in handen:

- diploma vastgoedmakelaar dat toegang verleent tot BIV
- getuigschrift administratief vastgoedbediende
- getuigschrift verkoper/verkoopster