

RUIMTELIJKE ORDENING VOOR KLEINE LOGIES EN HORECA

€ 60,50 incl. BTW

OMSCHRIJVING

Introductie

Wilde plannen?

Ruimtelijke ordening voor logies en hore(ca) op het platteland of in het buitengebied is complex. Het idee leeft dat er niets meer kan. Maar uiteraard zijn er wel nog mogelijkheden.

Je kocht een oude boerderij of een huis op het platteland? Of je droomt ervan dat ooit te doen? Maar je wil er misschien meer dan wonen alleen? De horeca roept je al je volledige leven, of je verlangt ernaar mensen te ontvangen en hen een overnachting aan te bieden in je eigen stijl en met een persoonlijke toets?

Ook een bestaande uitbating en activiteit aanpassen, uitbreiden of (gedeeltelijk) van bestemming veranderen is een mogelijke uitdaging.

Het kan allemaal. Alleen moet je wel rekening houden met de stedenbouwkundige wetgeving die van toepassing is. Wist je bijvoorbeeld dat je voor bepaalde activiteiten een functiewijziging moet aanvragen? Dat zonevremd niet gelijk is aan illegaal? Dat het opstarten van plattelandstoerisme niet altijd een stedenbouwkundige aanvraag nodig heeft? Dat (grote) feestzalen/restaurant bedrijven niet per se uitgesloten zijn in het landelijke gebied?

Over dit alles en nog veel meer wordt u geïnformeerd in 'Ruimtelijke ordening voor logies en hore(ca) op het platteland'.

Zit u met specifieke vragen? Geef uw vraag vooraf door aan ieper@syntrawest.be. Dan kan hierop al ingespeeld worden tijdens de presentatie.

Omschrijving

Na deze sessie heb je een goed beeld van de huidige algemene regels. Hardnekkige misverstanden in verband met ruimtelijke ordening worden uit de wereld geholpen. Je weet waar je rekening mee moet houden voor jouw eigen project(en) en waar je terecht kan voor verdere informatie, advies en eventueel persoonlijke begeleiding voor een specifiek dossier. Het spreekt namelijk voor zich dat de regels en de regelgeving algemeen is, dat de interpretatie hiervan op het terrein al wat specifiek kan zijn naargelang de omstandigheden en dat uiteindelijk elk dossier uniek is.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Eigenaars, uitbaters of aspirant-uitbaters van kleine logies, B&B's, vakantiewoningen, plattelandstoerisme, campings, hotels, restaurant, feestzaal in het buitengebied en eigenaars van panden die hiervoor in aanmerking kunnen komen. Ook voor architecten, vastgoedmakelaars, notarissen en hun medewerkers biedt deze sessie zeker een meerwaarde.

PROGRAMMA

- 1. Het logiesdecreet, waar moet ik op letten?
- 2. Stedenbouwkundige aspecten bij het opstarten van een B&B-klein hotel, restaurant, camping en plattelandstoerisme
 - Algemene stedenbouwkundige vergunningsplicht
 - Zonevremde wetgeving voor logies en hore(ca) op het platteland
 - Zone-eigen wetgeving voor logies en hore(ca) op het platteland
- 3. Mogelijkheid tot vraagstelling

Vragen kunt u voor aanvang van de sessie doorsturen naar rees.vanelslander@syntrawest.be

PRAKTISCH

Lesdata

Datum

Startuur

Einduur

Locatie

Syntra West Ieper
Grachtstraat 13

Contact

T: 078/353 653
F: 050/403061

Datum	Startuur	Einduur	8900 Ieper	info@syntrawest.be
donderdag 13/06/2019	14:00	16:30		

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

DOCENT

Deze sessie wordt verzorgd door één van de specialisten uit het werkveld, **Paulien Tanghe** is adviseur bij DLV, een studiebureau dat gerenommeerd is voor zijn stedenbouwkundig, milieukundig en boekhoudkundig advies in de landelijke sector.