

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

## DUE DILIGENCE BIJ VASTGOEDTRANSACTIES: AANDACHTSPUNTEN

**AANDACHTSPUNTEN UIT DE PRAKTIJK!**

### OMSCHRIJVING

#### Introductie

Als vastgoed wordt verkocht onder de vorm van aandelen, kan u als makelaar geconfronteerd worden met de vraag van de koper naar een due diligence-onderzoek. Dit onderzoek richt zich op de juistheid van de gepresenteerde informatie en de mogelijke risico's. Een dergelijk onderzoek heeft een eigen dynamiek en beïnvloedt sterk de timing en de voorwaarden van de transactie. Het is dan ook essentieel dat u als tussenpersoon zicht hebt op de procedure en de vragen die u mag verwachten, zodat u uw klant maximaal kan begeleiden.

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

Vastgoedmakelaars, vastgoedinvesteerders, vastgoedconsultants en -analisten

#### Bijkomende info

Deze opleiding komt in aanmerking voor permanente vorming BIV: 3 punten BIV

### PROGRAMMA

Tijdens het seminarie komen o.a. volgende onderwerpen op een praktijkgerichte manier aan bod :

- Wat houdt een due diligence in ?
- Procedure
- Due diligence aandachtspunten met betrekking tot het onroerend goed zelf
- Due diligence aandachtspunten met betrekking tot eventuele andere activa van de vastgoedvennootschap
- Due diligence aandachtspunten met betrekking tot de eventuele schulden van de vastgoedvennootschap
- Fiscale aandachtspunten
- Verband tussen de waarde van het onroerend goed en de prijs voor de aandelen + invloed van de resultaten van het onderzoek op de prijs
- Impact van de resultaten van het onderzoek op de contractuele waarborgen en garanties

### DOCENT

#### Nikolas Vandelanotte

Jurist, accountant-bedrijfsrevisor, vennoot Vandelanotte