

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

## PRAKTIJSCHATTING WONINGEN & APPARTEMENTEN VOOR VASTGOEDSECTOR

€ 514,25 incl. BTW

PRIJSSCHATTINGEN MET DE NATTE VINGER ZIJN UIT DEN BOZE

### OMSCHRIJVING

#### Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

Je kan op een praktische en toch sterk technisch onderbouwde manier een woning of appartement naar waarde schatten.

#### Omschrijving

Een **juiste waardebeoordeling** van een woning of appartement is van het grootste belang. Over- en onderwaardering zijn een spijtige zaak. **Prijsschattingen met de natte vinger zijn uit den boze.**

In deze lessenreeks wordt de nadruk gelegd op de juiste interpretatie van de diverse schattingsselementen.

Als inleiding worden een aantal veelgebruikte schattingsmethodes toegelicht. Je krijgt inzicht in de verschillende factoren die de waarde van een vastgoed beïnvloeden en leert ook een degelijk schattingsverslag samenstellen en motiveren.

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

Vastgoedmakelaars en hun directe medewerkers die in hun functie geconfronteerd worden met ramingen en schattingen van woningen.

#### Voorkennis

Je bent actief in de vastgoedsector.

#### Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor **permanente vorming**: 12u BIV

### PROGRAMMA

#### Algemene doelstellingen

- de verschillende waarden kunnen bepalen
- inzicht verkrijgen in de marktwaarde van het vastgoed
- schadeposten van eigendommen kunnen herkennen

#### Leerinhoud

- soorten waarden: waardefactoren
- schade, sleet en verval van huizen en appartementen bepalen
- waardebeoordeling van huizen en appartementen
- verschillende schattingsmethodes
- schattingsverslagen correct samenstellen en interpreteren

### PRAKTISCH

5 sessie(s) vanaf donderdag 18/11/2021 - Blended

### Lesdata voor Blended vanaf donderdag 18/11/2021

<b>Datum</b>	<b>Startuur</b>	<b>Einduur</b>
donderdag 18/11/2021	19:00	22:00
donderdag 25/11/2021	19:00	22:00
donderdag 02/12/2021	19:00	22:00
donderdag 09/12/2021	19:00	22:00
donderdag 16/12/2021	19:00	22:00

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

### Locatie

Syntra West Roeselare  
Oostnieuwkerksesteenweg 111  
8800 Roeselare

### Contact

T: 078/353 653  
Sofie@syntrawest.be

## DOCENT

### Filip Blaton

Zaakvoerder Blaton Expertises

Schatterexpert hypothecaire kredieten ING