

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-ORTEFEUILLE

## VASTGOEDSTYLIST

### OMSCHRIJVING

#### Introductie

**Vastgoedstyling** is als trend vanuit de US overgekomen, en kent steeds meer succes.

Het is een marketingtechniek waarbij je als vastgoedstylist instaat voor het **verkoopsklaar maken van woningen** door de karakteristieken van de woning te benadrukken, door de minpunten weg te werken of te reduceren. Je maakt de woning zo aantrekkelijk mogelijk voor een zo ruim mogelijk publiek van potentiële kopers. Op die manier verhoog je de kansen op verkoop van de woning tegen een optimale prijs.

#### Omschrijving

Deze opleiding is een startmodule voor wie overweegt als zelfstandig vastgoedstylist aan de slag te gaan. Je maakt kennis met het concept vastgoedstyling, met nadruk op het doel en de basistechnieken. Ook de toepassing van de technieken, de analyse van een woning, het uitbrengen en de uitvoering van het advies worden behandeld, door middel van oefeningen.

Heb je een passie voor het inrichten en restylen van huizen, heb je creatief talent om door een woning heen te kijken en als 'huisdokter' deze te optimaliseren voor verkoop? Dan is deze opleiding Vastgoedstyling - Home-staging zeker iets voor jou!

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze opleiding is bedoeld als bijscholing voor wie al actief is in de sector (vastgoedmakelaars, interieurontwerpers en kleuradviseurs), en overweegt op zelfstandige basis als vastgoedstylist aan de slag te willen of zich in dienstverband bij een vastgoedkantoor wil specialiseren in deze niche.

#### Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor permanente vorming: 3 punten BIV

#### Wat kent u na het volgen van deze opleiding?

Tijdens deze opleiding Vastgoedstylist krijg je een praktijkgerichte vorming waarbij de nadruk wordt gelegd op vorming in kostenbewuste styling aan de hand van praktische toepassingen.

### PROGRAMMA

#### Wat is vastgoedstyling?

- Historiek
- Welke meerwaarde geeft de VS?

#### Vastgoedstyling

- Algemeen
- Principes van het stylen (wegnemen van verkoop verstorende elementen, in the picture zetten van pluspunten van de woning)
- Styling principes per ruimte
- Finishing touch
- Inrichten van leegstaande panden

#### Verkoopproces

- Wat is de rol van de stylist?
- Welke diensten kan je aanbieden?
- Prijszetting

- Welk doelpubliek?

#### **Verloop van een opdracht**

- Voorbereiding van de consultatie
- Advies ter plaatse
- Rapport
- Offerte
- Contract
- Kostenanalyse
- Gebruik van werkdocumenten
- Uitvoering van de opdracht

#### **Kosten/baten**

- Nacalculatie van elk project

In deze opleiding leer je de knepen van het vak en wordt de theorie ook getoetst aan de praktijk!

Je mag steeds meelopen bij de inrichtingen van Style at Home en de theorie in de praktijk omzetten.

#### **DOCENT**

**Manou Rottiers** en **Petra Ivens** - Style at Home ([www.styleathome.be](http://www.styleathome.be)).