

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

OVERDRACHT VAN HANDELSFONDSEN - UPDATE

EEN PRAKTISCH OVERZICHT VAN JURIDISCHE ASPECTEN, PRAKTISCHE TIPS, MOGELIJKE PROBLEMEN, VALKUILEN, ETC.

OMSCHRIJVING

Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

Je hebt een juridische update gekregen, geïllustreerd aan de hand van praktische voorbeelden en cases van de problematiek inzake overdracht van handelsfondsen en de contractuele bepalingen daarbij.

Omschrijving

Binnen de activiteit van jouw vastgoedkantoor valt ongetwijfeld vaak een overdracht van een handelsfonds.

Wellicht zal voor jou het opstellen van het standaardcontract niet veel problemen meebrengen, maar toch kan je een meerwaarde bieden door een sterker advies naar jouw klant.

In ruil voor een korte tijdsinvestering van 1 opleidingssessie krijg je een praktisch overzicht van juridische aspecten, praktische tips, mogelijke problemen, valkuilen, etc.

Zo heb je alles in handen om jouw advies beter te onderbouwen.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze opleiding is bedoeld voor vastgoedmakelaars en vastgoedpromotoren, medewerkers in vastgoedkantoren en de vastgoedbranche die met overdracht van handelszaken te maken hebben.

Voorkennis

Je hebt praktijkervaring binnen de vastgoedsector.

PROGRAMMA

Juridische en praktische update:

- Kenmerken van de overdracht en het contract, prijs van het fonds en betaling
- Duiding bij de kenmerken, ontbindende voorwaarden, etc... aan de hand van een praktische toepassing
- Verschil met overname van aandelen?

Waarborgen geboden door de verkoper en bescherming van de verkoper

- Praktische toelichting

Onderhandeling tot het verkoopscapromis + de verkoopakte

- Praktische vereisten, fiscale attesten, vrij en onbelasteoverdracht, etc...

Te vermijden valkuilen

Advies naar uw klanten

Bovenstaande programmapunten worden toegelicht aan de hand van praktische cases en voorbeelden die de beste uitgangspunten vormen om je alle nuttige en actuele informatie over te brengen.

DOCENT

Bruno Van den Houte, Jurist