

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-ORTEFEUILLE

## TOPIC LANDMETERS-EXPERTEN: GEMENE MUREN

EEN KORT, PRAKTISCH EN ONDERBOUWD OVERZICHT VAN DE JURIDISCHE PRINCIPES

### OMSCHRIJVING

#### Introductie

De **gemene muur** wordt meer en meer het onderwerp van discussie doordat er steeds maar dichter bij elkaar wordt (moet worden) gebouwd. Het is niet alleen nodig hierbij de juridische en notariële principes te kennen, maar ook te kunnen anticiperen op praktische problemen. Wat kan? Wat mag? Wat moet?

#### Omschrijving

Als **landmeter-expert** ben je ook betrokken bij onder meer de opmaak van het overnameplan of wanneer je advies gevraagd wordt bij de bepaling van de overnameprijs of bij wat er concreet en op welk tijdstip zal gebeuren bij het oprichten of veranderen van een gebouw of afsluiting door een buur. Wanneer meningsverschillen over gemene muren tot spanning leiden, is het ook voor jou als landmeter-expert goed een duidelijk zicht te hebben op de implicaties van het gemeen maken van scheidingsmuren.

Deze opleiding geeft je een kort, praktisch en onderbouwd overzicht van de juridische principes. Mogelijke probleemgevallen worden getoetst aan de praktijk.

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze bijscholing is gericht naar de landmeters-experten.

#### Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor permanente vorming: 1,5 punten BIV.

### PROGRAMMA

- kort overzicht - juridische en notariële principes
- gemene muur
- zelfdragende scheidingsmuren
- rechten van beide eigenaars
- bepaling van overnameprijs en termijn
- opstelling van een overnameplan
- gemene afsluiting (recht, verplichting, hoogte, dikte, diepte, materialen en kosten)
- gemene gracht
- praktische cases + verplichtingen van de landmeter-expert
- uitvoering van werken aan de gemene muur
- verplichtingen
- minnelijke overeenkomst
- bouwfysische problemen (scheuren, vochtproblemen)
- de beste oplossing voor lawaaihinder
- gerelateerde rechtspraak

### DOCENT

Deze sessie wordt verzorgd door Advocatenkantoor UNIQUUM - Honoré & partners (**Thomas Goethals**)