

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-ORTEFEUILLE

PLAATSBSCHRIJVINGEN VOOR VASTGOEDMAKELAARS EN ARCHITECTEN

HET VASTLEGGEN VAN DE STAAT VAN EEN GEBOUW OF EIGENDOM

OMSCHRIJVING

Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

Na deze opleiding hebt u een praktisch inzicht verworven in de noodzaak van plaatsbeschrijvingen. U leert de processenverbaal van de plaatsbeschrijvingen opmaken. U heeft kennis van de juridische context, bouw- en gebruiksgebreken, bepaling van ernst en waarde van de herstelde gebreken, vaststelling van de oorzaken en herstellingen.

Omschrijving

De **plaatsbeschrijving** is de enige aanvaarde manier om ontegensprekelijk de staat van een eigendom, gebouw, ... vast te leggen. Het is een momentopname. Door het opmaken van meerdere plaatsbeschrijvingen kan een evolutie worden vastgesteld tussen de verschillende plaatsbeschrijvingen en kunnen de verantwoordelijken van de toestandswijziging worden gedefinieerd.

Het is van groot belang dat het procesverbaal van plaatsbeschrijving correct wordt opgesteld, dat het volledig is en voor akkoord ondertekend is door de betrokken partijen.

Door de recente wijzigingen in de wetgeving wordt het correct kunnen opstellen van een plaatsbeschrijving alleen maar belangrijker.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze opleiding is bestemd voor vastgoedmakelaars, vastgoedexperts en vastgoedpromotoren, alsook voor de bedienden die op hun kantoren met plaatsbeschrijvingen te maken krijgen.

Voorkennis

U bent in de praktijk bezig binnen de vastgoedsector of u hebt te maken met het opmaken van plaatsbeschrijvingen.

Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor **permanente vorming**: 15u BIV.

De eerste en de laatste sessies gaan klassikaal door. De tweede, derde en vierde sessie zullen online verlopen.

PROGRAMMA

- Inleiding
 - Doel, juridische context en waarde
- Soorten plaatsbeschrijvingen
- Verantwoording opmaak
- opnamemomenten
- Statuut uitvoerder plaatsbeschrijving
- Betrokken partijen, belang aanvaarding
- Opmaak en inhoud plaatsbeschrijving
 - Essentiële onderdelen
 - Omschrijving vetusteit - normale en abnormale verwerking - intrinsieke gebreken
 - Omschrijving schade patronen
 - Waardebepaling minderwaarden, herstelling
- Gebruik van hulpmiddelen

- Lay-out plaatsbeschrijvingen
- Voorbeelden uit de praktijk met praktische toepassingen in situ
- Uitvoering plaatsbeschrijving(en) in situ
- Evaluatie plaatsbeschrijving(en)
- Gevolgen en procedures, vragen cursisten

Inhoudelijk kan bij iedere sessie specifiek ingegaan worden op praktijkproblemen en vragen waarmee u geconfronteerd wordt.

DOCENT

Filip Blaton

Zaakvoerder Blaton Expertises

Schatterexpert hypothecaire kredieten ING