

#VASTGOED

 **BESPAAR MET DE KMO-ORTEFEUILLE**

VASTGOEDPROMOTOR

OMSCHRIJVING

Introductie

Wil je een succesvolle onderneming uitbouwen als vastgoedpromotor? Ben je gebeten door de vastgoedmicrobe en gefascineerd door nieuwbouw?

Syntra West biedt je de boeiende 2-jarige opleiding Vastgoedpromotor aan!

Omschrijving

Als vastgoedpromotor kan je niet anders dan op heel wat terreinen thuis te zijn. Je kent het wettelijk kader en je weet welke administratieve formaliteiten ingevuld moeten worden. Het is ook belangrijk dat je een project kan beoordelen om daarna binnen te halen.

Deze materie vormt het onderwerp van de opleiding Vastgoedpromotor. Je krijgt stevige juridische en bouwkundige kennis aangevuld met de verschillende technische aspecten die een vastgoedpromotor onder de knie moet hebben.

Tijdens de opleiding wordt veel aandacht besteed aan de praktijk van de verschillende deelberoepen binnen de vastgoedpromotie:

- Verkavelaar
- Sleutel-op-de-deur
- Projectontwikkelaar

Voor wie is deze opleiding bestemd?

De opleiding is bestemd voor personen die - bij voorkeur - al werken in de vastgoedsector of een aanverwant beroep en die dienstverlenend willen optreden voor het verkavelen van gronden, het bouwen van sleutel-op-de-deur woningen of het ontwikkelen van projecten.

Toelatingsvoorwaarden

- Je bent in het bezit van een diploma van het hoger secundair onderwijs (diploma 6 jaar ASO, 6 jaar TSO, 6 jaar KSO of 7 jaar BSO).

OF

- Je bent geslaagd voor een EVC/EVK-procedure. Deze EVC/EVK-procedure gaat na of je als kandidaat-cursist over de nodige capaciteiten en kwaliteiten beschikt om het ondernemerschapstraject aan te vatten. Je dossier moet tijdig digitaal bezorgd worden. Klik op 'Vraag info' voor meer informatie.

Bijkomende info

Startdatum najaar 2020

Deze opleiding wordt afwisselend in de campus te Kortrijk of Oostende georganiseerd.

Campus Kortrijk: 22/09/2020

Terugbetaling Sociaal Fonds 323

Werknemers die actief zijn in de vastgoedsector onder PC 323 kunnen hun opleiding laten terugbetalen door het Sociaal Fonds. Voor meer info, [klik hier!](#)

Permanente vorming

Deze opleiding is erkend voor permanente vorming: 20 BIV uren

Wat kent u na het volgen van deze opleiding?

Wanneer je de opleiding Vastgoedpromotor met succes beëindigt, ontvang je het getuigschrift 'Vastgoedpromotor' erkend door de Vlaamse Gemeenschap. In combinatie met het getuigschrift 'succesvol ondernemen' bij Syntra West ontvang je een ondernemerschapsdiploma.

PROGRAMMA

Eerste jaar (200u - 50 sessies)

- Basisbeginselen van de vastgoedpromotie - 12u
- Basiskennis recht - 48u
- Bouwbegrippen, planlezen en terminologie - 24u
- Rendementsberekening, risicoanalyse en projectoptimalisatie - 24u
- Bouwkunde en technologie - 44u
- Vergunningen - 48u

Tweede jaar (200u - 50 sessies)

- Grondig recht - 56u
- Financiering en kredietvormen - 20u
- Bouwproces - 16u
- Projectontwikkeling - 32u
- Aansprakelijkheid en verzekeringen - 28u
- Fiscaliteit en BTW - 16u
- Toegepaste managementvaardigheden - 20u
- Begeleiding eindwerk - 12u