

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

## VASTGOEDMAKELAAR - 3 JARIGE OPLEIDING

### OMSCHRIJVING

#### Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

Wanneer je de opleiding Vastgoedmakelaar met succes beëindigt, ontvang je een officieel diploma 'ondernemersopleiding Vastgoedmakelaar' erkend door de Vlaamse gemeenschap. Dit diploma wordt erkend door het BIV en geeft toegang tot de BIV-stage. Hiermee start je de procedure tot erkend zelfstandig vastgoedmakelaar / syndicus bij het BIV.

#### Introductie

Je droomt van een carrière als vastgoedmakelaar-bemiddelaar of syndicus, maar je hebt nog niet de juiste vooropleiding?

Na het slagen van deze 3-jarige opleiding ontvang je het ondernemersdiploma *Vastgoedmakelaars* en kan je starten met je BIV-stage!

De opleiding gaat door in onderstaande campussen:

- Kortrijk
- Oostende

De opleiding start in september 2022.

#### Omschrijving

Binnen de vastgoedwereld kan je verschillende kanten op. Als vastgoedmakelaar treed je op als bemiddelaar bij de verkoop, aankoop, verhuur, ruil of overdracht van onroerende goederen, onroerende rechten en handelsfondsen. Je brengt hierbij vraag en aanbod samen in de koop- en huurmarkt. Je begeleidt transacties van A tot Z en stelt de juiste documenten op.

Als syndicus sta je niet alleen in voor het administratief en technisch beheer van appartementsgebouwen maar wordt er ook gerekend op je communicatieve en diplomatische vaardigheden. Je beheert onder andere de gemeenschappelijke ruimtes, bemiddelt bij conflicten en roept de algemene vergadering van mede-eigenaars samen.

Kortom een boeiende sector met heel wat mogelijkheden!

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

- Personen die aan de slag willen als vastgoedmakelaar / syndicus maar niet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden van het BIV en hun stage willen aanvatten.
- Personen die de vastgoedsector eerst grondig willen leren kennen vooraleer ze starten met hun BIV-stage of vastgoedcarrière.

#### Toelatingsvoorwaarden

- Je bent in het bezit van een diploma van het hoger secundair onderwijs (diploma 6 jaar ASO, 6 jaar TSO, 6 jaar KSO of 7 jaar BSO).

#### OF

- Je bent geslaagd voor een EVC/EVK procedure. Deze EVC/ECK-procedure gaat na of je als kandidaat-cursist over de nodige capaciteiten en kwaliteiten beschikt om het ondernemerschapstraject aan te vatten.
  - Deze algemene voorwaarden zijn noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van het dossier.
    - minimum 23 jaar zijn of worden tijdens het jaar van inschrijving;
    - minimum 5 jaar tussen beëindigen/stopzetten van het secundair onderwijs en het aanvatten van het ondernemerschapstraject.
  - Het dossier is eveneens onontvankelijk, als er geen bewijsstukken aangeleverd worden van voorafgaande opleidingen/vorming én tewerkstelling.

Minimaal dient het bewijs geleverd te worden van wat de kandidaat afgewerkt heeft op het niveau van het secundair onderwijs. Indien deze bewijsstukken ontbreken is het dossier onontvankelijk.

- Je stuurt je dossier tijdig digitaal door. Dossiers die te laat worden ingediend zijn niet geldig.
- Je bezorgt je dossier volledig. Alle gevraagde elementen moeten aanwezig zijn. Dossiers die niet volledig zijn, worden onontvankelijk verklaard. Uitzonderingen zijn niet mogelijk!
- Klik op 'meer info' om je aanvraagformulier te ontvangen.

## Bijkomende info

### Vrijstellingen

Bepaalde vakken binnen de opleiding zijn vrijstelbaar. Deze worden enkel beoordeeld bij aanvang van de opleiding via een officiële vrijstellingsaanvraag.

Maximum 1/3 van het totaal aantal uren per cursusjaar kan worden vrijgesteld.

### Korte praktijkcursus vastgoed

Beschik je reeds over een diploma die de rechtstreekse toegang biedt tot de BIV-stage ([www.biv.be](http://www.biv.be))? Bij Syntra West kan je ter voorbereiding de korte ' [Praktijkcursus - Vastgoed](#)' volgen. Vraag gerust meer info!

### Terugbetaling Sociaal Fonds 323

Werknemers die actief zijn in de vastgoedsector onder PC 323 kunnen hun opleiding laten terugbetalen door het Sociaal Fonds. Voor meer info, [klik hier!](#)

## Methodologie

De opleiding gaat voornamelijk klassikaal door. Tijdens de opleiding worden er ook online lessen geïmplementeerd. Je beschikt beter over een computer / laptop met microfoon en camera.

## PROGRAMMA

### Eerste jaar (256u - 64 sessies)

- Basisbeginselen voor de vastgoedmakelaar - 20u
- Recht - 76u
- Sociale wetgeving - 20u
- Boekhoudkunde en financieel beleid - 44u
- Bouwkunde en technologie - 40u
- Kadaster en onroerende voorheffing - 12u
- Fiscale wetgeving - 24u
- Verzekeringen in de vastgoedsector - 20u

### Tweede jaar (256u - 64 sessies)

- Recht - 44u
- Contracten, opdrachten en mandaten - 48u
- Boekhoudkunde en financieel beleid - 24u
- Kantoororganisatie en marketing - 40u
- Fiscale wetgeving - 20u
- Vastgoedbeheer - 56u
- Bouwkunde en technologie - 24u

### Derde jaar (256u - 64 sessies)

- Begeleiding eindwerk - 12u
- Recht - 40u
- Overdracht handelsfondsen - 16u
- Ramingen en schattingen - 32u
- Plaatsbeschrijvingen - 24u
- Ruimtelijke ordening, stedenbouw en milieurecht - 36u
- Speciale vastgoedtransacties - 28u

- Hypotheekleningen en andere - 20u
- Fiscale wetgeving - 24u
- Bouwkunde en technologie - 24u