

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

## VASTGOED - PRAKTIJKCURSUS

€ 605,00 incl. BTW

### OMSCHRIJVING

#### Omschrijving

Wens je jou volledig klaar te stomen voor de BIV-stage of start je jouw carrière in de vastgoedsector? Deze praktijkcursus vastgoed loodst je door alle belangrijke facetten binnen de vastgoedsector in slechts 17 sessies. Tijdens de opleiding komen alle aspecten aan bod die een vastgoedmakelaar moet weten om zijn/haar activiteiten te kunnen uitvoeren.

De BIV-stage kan enkel gestart worden op basis van een erkend diploma (bachelor, master of ondernemersdiploma Vastgoedmakelaar Syntra). Je vastgoedkennis oprispen via een korte opleiding is zeker geen overbodige luxe om je BIV-stage aan te vatten.

De opleiding start vanaf **18/11/2021** in onze campus te **Kortrijk**.

Er is 1 lesmoment per week, telkens op **donderdagavond** van 18u30 - 22u.

#### Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze opleiding is bedoeld voor personen die beschikken over een erkend diploma om de BIV-stage te beginnen en zich hierop willen voorbereiden.

#### Toelatingsvoorwaarden

Je bent in het bezit van een bachelor, master of ondernemersdiploma Vastgoedmakelaar Syntra.

#### Bijkomende info

##### Permanente vorming

Deze opleiding is erkend voor permanente vorming: 20 BIV uren

##### Terugbetaling Sociaal Fonds 323

Werknemers die actief zijn in de vastgoedsector onder PC 323 kunnen hun opleiding laten terugbetalen door het Sociaal Fonds. Voor meer info, [klik hier!](#)

#### Methodologie

De opleiding gaat voornamelijk klassikaal door. Tijdens de opleiding worden er ook online lessen geïmplementeerd.

Je beschikt beter over een computer / laptop met microfoon en camera.

### PROGRAMMA

#### Basisbeginselen (2 sessies)

- Het statuut en de diensten van de vastgoedmakelaar in Vlaanderen met deel- en aanverwante beroepen
- Het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV), de beroepsreglementering en de beroepsverenigingen
- Zelfstandig statuut in functie van stage, hoe starten als vastgoedmakelaar?
- Deontologie en plichtenleer

#### Huren en verhuren (4 sessies)

- Inleiding - soorten huur en hun toepassingsgebied - rechten en plichten

- Huur van hoofdverblijfplaats
- Handelshuur

#### Vastgoedbeheer (2 sessies)

- Algemene vergadering - syndicus - Raad van Beheer
- Financieel beheer
- Technisch beheer
- Wet op de mede-eigendom en algemene slotbepalingen

#### Kopen en verkopen (6 sessies)

- Opdrachten en mandaten
- Samenstellen verkoopdossier
- Ruimtelijke ordening, stedenbouwkundige vergunningen, Wet Breyne, bodemdecreet, ...
- Financiële specten: hypotheekleningen, schuldsaldoverzekering, subsidies en premies, ...
- Fiscale wetgeving: verkooprechten, personenbelasting, kadastraal inkomen, ...

#### Bouwtechnische aspecten (3 sessies)

- Plaatsbeschrijvingen
- Waardebepaling
- Bouwtechnologie en materialenleer

## PRAKTISCH

17 sessie(s) vanaf donderdag 18/11/2021 - Kortrijk

#### Lesdata voor Kortrijk vanaf donderdag 18/11/2021

Datum	Startuur	Einduur
donderdag 18/11/2021	18:30	22:00
donderdag 25/11/2021	18:30	22:00
donderdag 02/12/2021	18:30	22:00
donderdag 09/12/2021	18:30	22:00
donderdag 16/12/2021	18:30	22:00
donderdag 23/12/2021	18:30	22:00
donderdag 13/01/2022	18:30	22:00
donderdag 20/01/2022	18:30	22:00
donderdag 27/01/2022	18:30	22:00
donderdag 03/02/2022	18:30	22:00
donderdag 10/02/2022	18:30	22:00
donderdag 17/02/2022	18:30	22:00
donderdag 24/02/2022	18:30	22:00
donderdag 10/03/2022	18:30	22:00
donderdag 17/03/2022	18:30	22:00
donderdag 24/03/2022	18:30	22:00

#### Locatie

Syntra West Kortrijk  
Doorniksesteenweg 220  
8500 Kortrijk

#### Contact

T: 078/353 653  
Sofie@syntrawest.be

<b>Datum</b>	<b>Startuur</b>	<b>Einduur</b>
donderdag 31/03/2022	18:30	22:00

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

### **Prijsinfo**

Het inschrijvingsrecht bevat de volledige opleiding en digitaal cursusmateriaal.

Print (zelf te bepalen) en/of handboeken zitten niet in deze prijs.

### **ANDERE MOGELIJKE LOCATIES:**

### **DOCENT**

Voor deze opleiding kan je rekenen op de deskundigheid van experts in de vastgoedmaterie.