

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

VASTGOED - PRAKTIJKCURSUS

€ 496,10 incl. BTW

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Wens je jou volledig klaar te stomen voor de BIV-stage of start je jouw carrière in de vastgoedsector? Deze praktijkcursus vastgoed loodst je door alle belangrijke facetten binnen de vastgoedsector in slechts 17 sessies. Tijdens de opleiding komen alle aspecten aan bod die een vastgoedmakelaar moet weten om zijn/haar activiteiten te kunnen uitvoeren.

De BIV-stage kan enkel gestart worden op basis van een erkend diploma (bachelor, master of ondernemersdiploma Vastgoedmakelaar Syntra). Je vastgoedkennis opfrissen via een korte opleiding is zeker geen overbodige luxe om je BIV-stage aan te vatten.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Deze opleiding is bedoeld voor personen die beschikken over een erkend diploma om de BIV-stage te beginnen en zich hierop willen voorbereiden.

Toelatingsvoorwaarden

Je bent in het bezit van een bachelor, master of ondernemersdiploma Vastgoedmakelaar Syntra.

Bijkomende info

Startdatum najaar 2020

Deze opleiding wordt zowel georganiseerd in campus Kortrijk als Oostende.

Campus Kortrijk: 19/11/2020

Permanente vorming

Deze opleiding is erkend voor permanente vorming: 20 BIV uren

Terugbetaling Sociaal Fonds 323

Werknemers die actief zijn in de vastgoedsector onder PC 323 kunnen hun opleiding laten terugbetalen door het Sociaal Fonds. Voor meer info, [klik hier!](#)

PROGRAMMA

Basisbeginselen (2 sessies)

- Het statuut en de diensten van de vastgoedmakelaar in Vlaanderen met deel- en aanverwante beroepen
- Het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV), de beroepsreglementering en de beroepsverenigingen
- Zelfstandig statuut in functie van stage, hoe starten als vastgoedmakelaar?
- Deontologie en plichtenleer

Huren en verhuren (4 sessies)

- Inleiding - soorten huur en hun toepassingsgebied - rechten en plichten
- Huur van hoofdverblijfplaats
- Handelshuur

Vastgoedbeheer (2 sessies)

- Algemene vergadering - syndicus - Raad van Beheer
- Financieel beheer
- Technisch beheer

- Wet op de mede-eigendom en algemene slotbepalingen

Kopen en verkopen (6 sessies)

- Opdrachten en mandaten
- Samenstellen verkoopdossier
- Ruimtelijke ordening, stedenbouwkundige vergunningen, Wet Breyne, bodemdecreet, ...
- Financiële specten: hypotheekleningen, schuldsaldoverzekering, subsidies en premies, ...
- Fiscale wetgeving: verkooprechten, personenbelasting, kadastraal inkomen, ...

Bouwtechnische aspecten (3 sessies)

- Plaatsbeschrijvingen
- Waardebepaling
- Bouwtechnologie en materialenleer

PRAKTISCH

Lesdata

Datum	Startuur	Einduur
donderdag 30/01/2020	18:30	22:00
donderdag 06/02/2020	18:30	22:00
donderdag 13/02/2020	18:30	22:00
donderdag 20/02/2020	18:30	22:00
donderdag 05/03/2020	18:30	22:00
donderdag 12/03/2020	18:30	22:00
donderdag 19/03/2020	18:30	22:00
donderdag 26/03/2020	18:30	22:00
donderdag 02/04/2020	18:30	22:00
donderdag 23/04/2020	18:30	22:00
donderdag 30/04/2020	18:30	22:00
donderdag 07/05/2020	18:30	22:00
donderdag 14/05/2020	18:30	22:00
donderdag 28/05/2020	18:30	22:00
donderdag 04/06/2020	18:30	22:00
donderdag 11/06/2020	18:30	22:00
donderdag 18/06/2020	18:30	22:00

Data onder voorbehoud van eventuele wijzigingen.

Locatie

Syntra West Oostende
Zandvoordeschorredijkstraat 73
8400 Oostende

Contact

T: 078/353 653
F: 050/403061
Sofie@syntrawest.be

DOCENT

Voor deze opleiding kan je rekenen op de deskundigheid van experts in de vastgoedmaterie.