

#VASTGOED

✓ BESPAAR MET DE KMO-PORTEFEUILLE

BASISWETGEVING MEDE-EIGENDOM

BASIS IN DE RECENTE WETGEVING

OMSCHRIJVING

Wat kent men na het volgen van deze opleiding?

Je weet alles over:

- administratief, financieel en technisch beheer
- de wet op de appartementseigendommen
- juridische aspecten en verzekeringen van mede-eigendommen

Omschrijving

Vandaag de dag is het beheer van gebouwen een professionele aangelegenheid. Zowel technisch, administratief als financieel moet een gebouw kwalitatief beheerd worden. De syndicus is de gemandateerde van de mede-eigenaars en volgt het dagelijks beheer van de residentie op. Hij organiseert vergaderingen, heeft beroepsaansprakelijkheid en legt de jaarrekening voor. Om duidelijkheid in deze wetgeving te krijgen, en tevens in de verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden is de nodige opleiding vereist.

In deze praktijkgerichte cursus krijg je een **basis in de recente wetgeving** mee. Hierin worden de **rechten en plichten van een syndicus** besproken en dit volgens de **wetgeving op het beheer van gebouwen**.

Voor wie is deze opleiding bestemd?

Syndici, hun medewerkers en mede-eigenaars van een appartementsgebouw die de basiswetgeving willen kennen.

Bijkomende info

Deze opleiding is erkend voor permanente vorming: 20 punten BIV.

Basiswetgeving mede-eigendom wordt voorlopig niet ingepland.

Wij verwijzen u graag door naar de **NIEUWE OPLEIDING 'Assistent Syndicus'**.

Klik op de link voor meer info!

PROGRAMMA

Inleiding

- deontologie
- tarifiering
- basisdocumenten

Administratief beheer

- algemene vergadering
- vertegenwoordiging
- contractuele relaties

Financieel beheer

- samenstelling begroting en werkingsfonds
- kostenverdeling

- incasseren

Technisch beheer

- duurzame, toevallige contracten
- organisatie en verantwoordelijkheid
- besluitvorming

Wet appartementseigendommen

- wijziging openbare orde en dwingend recht
- juridische aspecten en verzekeringen

Mede-eigendommen

DOCENT

Frank Vanhaverbeke

Bestuurder bij De Syndic cvba

Hans Jonckheere

Partner bij Lexim Real Estate Law en Axis Syndic